

HUSORDEN

for

AB Lindegårdsvej 10-12

Formålet med husordenen er at have og opretholde:

- Et godt naboskab
- En rar og attraktiv ejendom
- Mindst mulig gene beboerne imellem.

Arbejdsdage

Bestyrelsen vil indkalde til arbejdsdage i foreningen, det forventes at blive to gange årligt eller efter behov. Såfremt man ikke har mulighed for at deltage på den fastsatte arbejdsdag kan man, efter aftale med bestyrelsen, udføre passende arbejde på et andet tidspunkt.

Såfremt overstående ikke efterleves kan andelshavere pålægges en bod svarende til det beløb, der er vedtaget på seneste generalforsamling.

Cykler

Cykler skal stilles i eller omkring cykelstativerne eller i cykelkælderens. Der henstilles til at sjældent brugte cykler ikke opbevares på fællesarealerne.

Ejendommens vedligeholdelse

Den udvendige vedligeholdelse af ejendommen og fællesarealer varetages af andelsboligforeningen. Det er kun bestyrelsen, der kan give tilladelse til syns- eller bygningsmæssige forandringer af ejendommens ydre, herunder f.eks. udskiftning eller vedligeholdelse af vinduer og døre.

Den indvendige vedligeholdelse af boligen påhviler den enkelte andelshaver.

Husdyr

Bestyrelsen kan give tilladelse til at holde hund, kat, fisk, fugl eller gnaver. Tilladelsen gælder ét dyr pr. andel. Bestyrelsen kan dispensere for reglen, såfremt det skønnes, at det/de ekstra husdyr ikke vil medføre en gene for de øvrige af ejendommens beboere.

Tilladelsen gælder kun husdyr, som skønnes ikke at være til gene eller fare for de øvrige af ejendommens beboere.

Fællesarealerne må ikke benyttes til luftning af husdyret.

Bestyrelsen kan forlange husdyret fjernet, dersom det er til gene for ejendommens øvrige beboere.

Opgange og fællesarealer

Opgange og fællesarealer må ikke bruges til henstilling af affald eller opmagasinering af private ejendele.

Støj

Støj, der kan genere, skal begrænses mest muligt. Unødig støj må ikke foregå i tidsrummet kl. 22-07.

Fester bør som udgangspunkt varsles ved opslag i opgangene.

Udendørs fællesarealer

Ejendommens udendørsarealer er til glæde for alle. Det er vigtigt at alle tager hensyn til hinanden ved brugen af de fællers udendørsarealer, hvilket naturligvis medfører oprydning efter brug.

Overtrædelse af husordenen

Overtræder en beboer husordenen, kan det som yderste konsekvens have samme følger som manglende betaling af boligafgiften.